

Số: 2441 /TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Long Cẩm Thành, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn) TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Mỹ Mỹ, bà Trần Thuý Thuý, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, (nay là Phường Sài Gòn) TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Long Diệu Hà, địa chỉ: 63 L3 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Miêu Anh, địa chỉ: 145/29 Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là Phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh).
- Bà Trần Thị Minh Thư, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1, (nay là Phường Sài Gòn) TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 209/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1258/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2023, số 434/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/10/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 279/HĐ-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 06 ngày 03 tháng 9 năm 2025 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 7294/TTĐG ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Thông báo số 1546/TB-THADS(1) ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 8542/TTĐG ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Long Cẩm Thành, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Mỹ Mỹ, bà Trần Thuý Thuý, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 67 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Long Diệu Hà, địa chỉ: 63 L3 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Miêu Anh, địa chỉ: 145/29 Lê Thị Hoa, phường Bình Chiểu, Quận Thủ Đức (nay là Phường Tam Bình), TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trần Thị Minh Thư, địa chỉ: Tầng trệt (tầng 1) số 65 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là Phường Sài Gòn), TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 03 tháng 9 năm 2025, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 6 để bán đấu giá tài sản là Nhà đất tại địa chỉ số 65-67 tầng trệt (tầng 1) và số 65-67-69 Lầu 1 (tầng 2) Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 27.160.167.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7294/TTĐG ngày 03 tháng 9 năm 2025 và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm, trụ sở người có tài sản, nơi tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2025, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này đã được thông báo hợp lệ, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án

không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Đương sự không
thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo
quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Trung tâm
Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự
Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các bên đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Cẩm Nguyên – 10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Nguyên

